



SPD Gemeinderatsfraktion Wiesenbach · Dürerstraße 30 · 69257 Wiesenbach

Herrn Bürgermeister
Eric Grabenbauer
Hauptstr. 26
69257 Wiesenbach

Wiesenbach, den 17.09.2017

Antrag der SPD Gemeinderats-Fraktion Wiesenbach:

“Fortschreibung der Dorfentwicklungsplanung für Wiesenbach mit dem Ziel neuen Mietwohnraum zu schaffen“

Der Gemeinderat möge sich bei der anstehenden Klausurtagung im Herbst 2017 mit einer möglichen Fortschreibung der Dorfentwicklung befassen und daraus in den kommenden Sitzungen entsprechende Beratungen ableiten.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Grabenbauer,
sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderate,

in den Jahren 2006 bis 2007 hat sich der Gemeinderat sehr intensiv mit Weiter-entwicklung unserer Gemeinde im Rahmen eine Dorfentwicklungsplanung insbesondere auch einer innerörtlichen Entwicklungsplanung beschäftigt.

Gemeinsam mit dem Planungsbüro Piske wurde daraus ein städtebauliches Konzept mit der Prämisse „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“ erstellt und soweit wie möglich umgesetzt.

Aktuell gibt es in Wiesenbach einen großen Wohnungsmangel, insbesondere bei Mietwohnungen für Familien. Das Neubaugebiet „Langenzeller Buckel“ ist weitestgehend bebaut, erfreulicher Weise haben sich dort viele neue Familien mit Kinder angesiedelt. Allerdings darf nicht übersehen werden, dass dort zumeist Einfamilienhäuser ggf. mit Einliegerwohnungen geschaffen wurden. Es findet zwar zwischenzeitlich immer wieder Eigentümerwechsel in den älteren Wohngebieten statt, dennoch kann der aktuelle Wohnbedarf nicht gedeckt werden.

Was in unserer Gemeinde fehlt sind Flächen, auf denen im Rahmen eines sozialen Wohnungsbau 2 bis 3 Mehrfamilienhäuser mit 4 bis 8 Wohnungen erstellt werden könnten.

Für die SPD Gemeinderatsfraktion

Jürgen Berger

Fraktionssprecher